

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม่คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>- พบโครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- พบโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม โดยรอบบริเวณ พื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1.2.1 ผู้ละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์และ สันนุลลดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 สันนุล</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคได้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคได้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1.2.1 ผู้ละออง</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,124.4 ตารางเมตร</p> <p>1.2.2 มลพิษทางอากาศ</p> <p>(1) ออกแบบที่จอดรถชั้นที่ 1 บริเวณใต้อาคาร A และ B มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้เพียงพอต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและมีลักษณะเปิดโล่ง</p> <p>- พบโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และ สันนิษฐานลดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 สันนิษฐาน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1.2.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,124.4 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจาก ที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่มีที่โครงการเลือกปลูกสามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 77 โมล หรือคิดเป็น ประมาณ 3,388 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์โครงการ 25 กรัม</p>	<p>- พบโครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ โครงการและมีคนสวนคอยดูแล รักษาตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.13 สัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทาง</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.3 เสีย</p> <p>(1) จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจน</p> <p>(3) บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดใหม่พื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น กระพี้จั่น ปีบ โพทะเล จิกน้ำ และมะขอกกาก็ใบเล็ก เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>- พบโครงการติดป้ายจำกัดความเร็วบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นแนวกันชนและช่วยลดระดับเสียงภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.10 สันนูน</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำ เสีย 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่า ความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่สูบ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p>	<p>ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ</p> <p>ทางโครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดช่วง ระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ</p> <p>ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบล้างตะกอนเนื่องจากยังไม่ ถึงปริมาณที่ต้องกำจัด แต่หากถึงปริมาณที่ต้องกำจัดจะมี การจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>- โครงการมีแผนการสูบล้างตะกอนในช่วง รอบเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566</p>	<p>รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำ เสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส. 1 และทส. 2</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคได้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคได้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนตักไขมันทุก 2-3 วันและจุดบันทึก ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชูรองที่กัน กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ต้องพักมูลฝอย แห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) โครงการจะจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยจะติดตั้งท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว เพื่อ รวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 15.4 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่ตัวกรองคาร์บอนที่บรรจุอยู่ภายในท่อระบาย อากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่น ฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำ การเปลี่ยนแผ่นทุก 2 เดือน</p>	<p>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการขี้นแผนเนื่องจากยังไม่ ถึงปริมาณที่ต้องกำจัด แต่หากถึงปริมาณที่ต้องกำจัด จะมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการไม่มีการบำบัด Aerosol กำจัดละออง น้ำที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเดิม</p>	<p>- โครงการมีแผนการดักไขมันในถังรอบ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด โคโค

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>(6) โครงการจะกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนบอดินที่ จัดเตรียมไว้ ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความ ลึก 1.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ (1 บ่อ/อาคาร)</p> <p>(7) จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ</p> <p>(8) โครงการจะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวม น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เจาะรูโดยรอบให้ซึมลงดินไหลตามแรงดันเครื่อง สูบน้ำ ซึ่งจ่ายน้ำอัตโนมัติด้วย Solenoid Valve ควบคุมด้วย Timer Switch และต่อท่อแขนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว</p>	<p>- ทางโครงการไม่มีอุปกรณ์กำจัดมีเทน เนื่องจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเดิม</p> <p>- ทางโครงการมีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และมีช่างที่มี ความรู้ดำเนินการตรวจสอบให้สามารถให้ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ</p> <p>- น้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะ ถูกปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ โดยไม่มีการนำน้ำมารด น้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.27 ผู้ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี คอนโด โค้ด  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โค้ด ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โค้ด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ	-	-
<b>2.2 นิเวศทางน้ำ</b> (1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีช่างที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และ เป็นไปตามมาตรการ ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส. 1 และทส. 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โค้ด ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โค้ด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่</p> <p>(1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น หลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1.3 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการ สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมา จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่ง อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเฝ้าเลี้ยงมีการใช้ น้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี</p> <p>(4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งที่ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p>	<p>- พบโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของ แต่ละอาคารซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำไว้ใช้ภายใน โครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีการการสูบน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดย ดำเนินการนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อลดผลกระทบ ที่จะเกิดกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อ หากชำรุดจะ ดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.22 ถังเก็บน้ำ สำรอง</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.25 การตรวจสอบ เส้นท่อจ่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด โค้ด

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โค้ด ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โค้ด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>(5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาษาขอใช้น้ำ และชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สาย ยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>(7) จัดให้มีถังซุ่มรองรับน้ำทิ้งที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้ รับซ่อมแซมทันที</p> <p>(8) กำหนดให้มีการบิตวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มี ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก</p> <p>(9) ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำที่ใช้ ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p> <p>(10) ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ฝว/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำไว้ภายใน โครงการ</li> <li>- โครงการมีการช่างคอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันทีทันที</li> <li>- โครงการช่างคอยควบคุมการจ่ายน้ำ และมีช่างที่มีความรู้คอยดำเนินการตรวจสอบตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ</li> <li>- ถึงเก็บน้ำภายในโครงการมีการออกแบบตามมาตรการที่ ได้วางไว้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดำเนินการ ตรวจสอบ ล้างทำความสะอาด และบำรุงรักษา อยู่ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์ ประหยัดน้ำ/ไฟ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.22 ถังเก็บน้ำ สำรอง</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โค้ด ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โค้ด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>3.2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีสิ่งกีดขวาง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่มีสิ่งสกปรก</p>	<p>- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก คีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ</p> <p>- พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม</p> <p>- สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และมีพนักงานคอยตรวจสอบน้ำขัง และทำความสะอาดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่แตกกร้าว ไม่มีสิ่งสกปรก</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.34 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 รางระบายน้ำล้น</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 สระว่ายน้ำของโครงการ</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด โค้ด

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โค้ด ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โค้ด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>1.2.4 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในการดำเนินการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี ไม่แตกกร้าว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.40 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-</p>
<p>3.2.2 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีป้ายบอกกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงควมลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>(2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ภายในโครงการมีพนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการทำความสะอาด บริเวณขอบสระ ไม่ให้เปียก สลื่น มีน้ำขัง ทุกวัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.38 ป้ายบอกความลึก</p> <p>-</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>3.2.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 13 ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul>	<p>- พบโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง พร้อมใช้งาน</p>	-	รูปภาพที่ 2.39 ห่วงยางชูชีพ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โค้ด ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โค้ด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>3.2.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>(3) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>3.2.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>(2) เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดจนกว่าในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>(3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)</p> <p>พบโครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำให้พร้อมสำหรับการใช้งานตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ทางโครงการมีการเติมน้ำระบบกรองของสระว่ายน้ำในช่วงตั้งแต่ 07.00 น.- 22.00 น.</p> <p>- โครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง โดยดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.39 ห่วงยางชูชีพ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.28 pH &amp; CL Indicator</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.41 การดูดสระว่ายน้ำ</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โค้ด ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โค้ด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>3.2.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>(5) จัดให้มีผู้มีความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระขนีเดอลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสต์เจเวนลอย</p> <p>(7) ดูแลมิให้กรนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่นี้บุคคล ดำเนินการควบคุม ตรวจสอบ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการมีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำและมีช่างคอยดูแลตลอดทุกเดือนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.36 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส1 และทส2</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.36 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โค้ด ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โค้ด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) ประสานรถสูบล้างถังของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุกเดือน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ พส.1 พส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการยังไม่มีการสูบล้างถังของเอกชนเนื่องจากยังไม่ถึงปริมาณที่ต้องกำจัด แต่หากถึงปริมาณที่ต้องกำจัดจะมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส1 และพส2</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ดี คอนโด โคโค	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจากส่วนตักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำสาถูดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) โครงการจะบำบัด Aerosol จากที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะติดตั้งท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้วเพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 15.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่ตัวกรองคาร์บอนที่บรรจุอยู่ภายในท่อระบายอากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนแผ่นฟองน้ำ ทุก 2 เดือน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ดี คอนโด โคโค</p> <p>- ทางโครงการยังไม่มีการสูบลบตะกอนเนื่องจากยังไม่ถึงปริมาณที่ต้องกำจัด แต่หากถึงปริมาณที่ต้องกำจัดจะมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการไม่มีการบำบัด Aerosol กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติม</p>	<p>- โครงการมีแผนการสูบลบตะกอนในช่วงรอบเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566</p> <p>-</p>	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด โคได้

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคได้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคได้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(6) โครงการจะกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซ มีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ (1 บ่อ/อาคาร)</p> <p>(7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้พลังงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>(8) โครงการจะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีการซึมดินโดยรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียผ่านท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เจาะรูโดยรอบ ให้ซึมลงดินไหลตามแรงดันเครื่องสูบน้ำ ซึ่งจ่ายน้ำอัตโนมัติ Solenoid Valve ควบคุมด้วย Timer Switch และต่อท่อแขนงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการไม่มีอุปกรณ์กำจัดมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเดิม</p> <p>- ทางโครงการมีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ และมีช่างที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบให้สามารถให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- น้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยลงสู่รางสาธารณะ โดยไม่มีการนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.27 ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การระบายน้ำ</p> <p>(1) โครงการจะมีปริมาณน้ำหลายส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะจัดเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 20.7 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ 139 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งเก็บน้ำได้ประมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ น้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>(2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามตรวจสอบเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>- พบโครงการมีบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำเพียงพอต่อการปริมาณน้ำภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบเหตุการณ์น้ำท่วม โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันทีในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ และประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	-	<p>อ้างอิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 บ่อหน่วงน้ำ</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคได้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคได้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได A1 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.4 ตารางเมตร</li> <li>- อาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได B1 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.4 ตารางเมตร</li> </ul> <p>ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A) ห้องออกกำลังกาย และห้องอเนกประสงค์ (ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการ) (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร B) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงมีการติดตั้งขยะมูลฝอยไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางซึ่งมีขนาดที่เพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน</p>	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(2) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลด ปริมาณมูลฝอยได้ดีได้ บริเวณโรงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือ บริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมี ตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ใช้งาน</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้าง และนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติก หรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณ ภาชนะบรรจุ</li> </ul>	<p>ผลการมีป้ายณรงค์เกี่ยวกับมูลฝอยติดไว้ภายในโครงการ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.31 ป้ายณรงค์การทิ้งขยะ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด โคโค

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการมลพิษ (ต่อ)</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายใน อาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไป รวมไว้ห้องพักรวมต่อไป</p> <p>(4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>(5) ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>(6) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูล ฝอย เพื่อให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>(7) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อ ป้องกันการฉีกฉีกภายในถังขยะและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p>	<p>- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และ รวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุก อาคาร บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้ เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมรวม ของโครงการ</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลปริมาณล อยตกค้าง และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นเป็น ประจำ เพื่อรวบรวมก่อนรถขยะมาเก็บขน</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และ รวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุก อาคาร บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้ เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมรวม ของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดห้องพักรวม</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดห้องพักรวม</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ดี คอนโด โคโค	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแยกแ่ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยแยกแ่ง ขนาดความกว้าง 1.15 เมตร ความยาว 3.2 ม. ความจุ 5.52 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 1.57 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.15 ม. ความยาว 3.2 ม. ความจุ 5.52 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.61 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีเกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยในแต่ละวัน</p> <p>- พบห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการมีขนาดตามที่กำหนดไว้ไม่เหมาะสม ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ</p> <p>- พบห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการมีขนาดตามที่กำหนดไว้ไม่เหมาะสม ภายในมีถังรองรับมูลฝอย ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ</p>	-	รูปภาพที่ 2.30 ห้องพักขยะรวม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด โคโค

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุ 1.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6 เท่า</p> <p>(9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(10) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>(11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายราย ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ</li> <li>- ทางโครงการมีแผนบ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากถังห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>- พบห้องพักขยะของโครงการเป็นแบบระบบปิด มีประตูปิดมิดชิด</li> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2. ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลวัดประดู่ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>(13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <p>(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลวัดประดู่ เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	<p>- โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์ อย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในทุกกิจกรรมภายในโครงการ ซึ่งรวมถึงการขนเก็บมูลฝอยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด โคได้

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคได้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคได้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(15) ห้องพักมูลฝอยรวมจะตั้งอยู่ภายนอกอาคาร แต่เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ และโครงการหันประตูห้องพักมูลฝอยเข้าด้านในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีการปลูกระพี้จั่น โมก แก้ว และหลิวใบ ตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณนี้ระหว่างห้องพักมูลฝอย และแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติงานตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- พบภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่ภายนอกอาคาร มีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ รวมทั้งมีการปลูกระพี้จั่น โมก แก้ว และหลิวใบ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการปฏิบัติงานตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p>	<p>อ้างอิง</p> <p>รูปภาพที่ 2. ห้องขยะผอยรวม</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ดี คอนโด โคโค	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>3.6 การใช้ไฟฟ้า</b></p> <p>(1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Outdoor Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 33 KV ให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</li> <li>- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าปกติโดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</li> <li>- โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</li> </ul>	-	-



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคได้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคได้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(3) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบนนักร้าน มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนักร้าน 4 เมตร ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของแต่ละอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1,809 และ 1,802 เมตร ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ส่วนที่ใกล้เคียงกัน ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า คือพื้นที่ว่างและพื้นที่ลานจอดรถของร้านอาหาร (สระลานชล) จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน</li> <li>- พบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการได้ดำเนินการติดตั้งตามมาตรฐานจากภาคการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของแต่ละอาคาร</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 หม้อแปลงไฟฟ้า</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โค้ด ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โค้ด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ทุกประการ ดังนี้</p> <p>(1.1) อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.68 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/เมตร</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>(1.2) อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 27.14 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/เมตร</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul>	<p>- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</p>	-	รูปภาพที่ 2.3 สีอาคารของโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคได้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคได้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ดี คอนโด โคได้	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่งสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</li> <li>- มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้               <p>(3.1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul> </li> </ul>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการออกแบบระบบไฟฟ้าภายในโครงการตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</li> <li>- พบโครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดความร้อนสู่ห้องพัก และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดพร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่บุคคลคอยประสานงานกับบริษัทเอกชนในกรณีที่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการมีความประสงค์ที่จะล้างเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ดี คอนโด โคโค	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้มากในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง เพ้นการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไฟฟ้าแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</li> <li>- จำนวนและเลือกสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้า ลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กสวิตช์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> </ul>	<b>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดความร้อนสู่อากาศ และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศคอยประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยต้องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- โครงการติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแยกกัน เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น</li> <li>- โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่างไว้ภายในโครงการ</li> <li>- โครงการมีการเลือกใช้สายไฟภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ก่อสร้าง</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<b>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</b>  <b>รูปภาพที่ 2.20 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</b>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด โคได้

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคได้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคได้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่ได้ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อยกว่า 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> </ul>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดภายในพื้นที่อาคารของโครงการ และมีช่างคอยดูแล บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- โครงการมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟที่เหมาะสมและมีแสงสว่างเพียงพอไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</li> <li>- พบโครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>- โครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>อ้างอิง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ดี คอนโด โคโค	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงเลขชี้ชี้ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลวมและลดการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> <p>(3.2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ดี คอนโด โคโค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขชี้ชี้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> <li>- โครงการมีการปิดไฟส่วนกลางในพื้นที่ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> <li>- พบโครงการมีการรณรงค์ให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.45 ป้ายแสดงเลขชี้ชี้</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ</p> <p>-</p>



ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอมมูโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น และบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน</li> <li>- โครงการมีช่างคอยดูแลทำความสะอาด เรื่อง ฟุ้งละอองและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	-     -     -	รูปภาพที่ 2.20 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ           รูปภาพที่ 2.18 เครื่องปรับอากาศ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โค้ด ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โค้ด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ดี คอนโด โค้ด	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>(1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลวัดประดู่</p> <p>(1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจาก รถดับเพลิงจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่</p> <p>- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด โคได้

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคได้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคได้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(1.3) โครงการจะเชื่อมต่อกับน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้หยวนดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ในชั้นที่ติดต่อกัน</p> <p>(1.4) โครงการจะจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบพกพา (Portable Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบลูกบาศก์เมตร/นาที่ พร้อมสายฉีดดับเพลิงสามารถเคลื่อนย้ายได้ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจากส้วมหรือน้ำบริเวณที่ติดต่อกันของพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการดับเพลิงในช่วงที่รถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันสาธารณภัยเทศบาลตำบลประจักษ์ศิลปาคมยังไม่ถึงโครงการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้หยวนดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ในชั้นที่ติดต่อกัน</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพกพาชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล พร้อมสายฉีดดับเพลิงสามารถเคลื่อนย้ายได้ เพื่อเสริมใช้ในการดับเพลิงในช่วงที่รถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันสาธารณภัยเทศบาลตำบลประจักษ์ศิลปาคมยังไม่ถึงโครงการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(1.5) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได A1 และ A2 ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น จำนวน รวมทั้งสิ้น 16 ตู้ โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได B1 และ B2 ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น จำนวน รวมทั้งสิ้น 16 ตู้ โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> </ul>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารในแต่ละอาคาร และมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ 2.42. ระบบป้องกันและแจ้ง เตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้ง เตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้ง เตือนอัคคีภัย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด โคได้

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคได้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคได้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(1.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม(Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารและมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในแต่ละอาคาร ห้องออกกักเลี้ยง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบ สุขาภิบาลห้องงานระบบสระว่ายน้ำ ห้องเก็บของทางเดิน และโถงลิฟต์ และมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.46 แผงควบคุม FCP</p> <p>รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคได้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคได้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้องสำนักงานติด บุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และทางเดิน</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออก กำลังกาย ห้องอบเนกประสงค์ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และทางเดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในแต่ละอาคาร ห้อง ออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบ สุขาภิบาลห้องงานระบบสรวายน้ำ ห้องเก็บของ ทางเดิน และโถงลิฟต์ และมีการตรวจสอบความ พร้อมของการใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p>
<p>(1.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับ ความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่ง สัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องพักอาศัยของแต่ละอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในโครงการ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องพักอาศัยของแต่ละอาคารและมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานอยู่ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p>
<p>(1.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Station) สำหรับ ส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณทางเดิน และบันได</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p>
<p>(1.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่ บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณทางเดิน และบันได</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด โคโค

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได A1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลดลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.7 – 17.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</li> <li>- บันได A2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลดลงจากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.15 – 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</li> </ul>	<p>- พบโครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 2 แห่ง และอาคาร B 2 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลดลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ในปัจจุบันอยู่ในสภาพสมบูรณ์ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางการขึ้นลง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได B1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลดลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.7 – 17.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</li> <li>- บันได B2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลดลงจากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.15 – 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</li> </ul>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 2 แห่ง และอาคาร B 2 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลดลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ในปัจจุบันอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางการขึ้นลง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด โคได้

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคได้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคได้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(3) กำหนดให้จุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 955 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ กระพี้จั่น ปับ และจิกน้ำ จำนวน 45 ต้น) ทั้งนี้จุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 3,820 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,115 คน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ในอนาคตจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นไป</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคได้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(4) โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลประจักษ์ศิลปาคมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>(7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดทำแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- พบโครงการมีช่าง คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- พบโครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่นักงานและผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2565</li> <li>- ทางโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลทั้งรัฐและเอกชนที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีที่ต้องนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>- โครงการมีแผนซ้อมอพยพหนีไฟในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.44 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล</p> <p>รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด โคโค

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,124.4 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีร่มเงาและดูดซับความร้อน</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p>	<p>- พบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p>
<p>3.10 การจราจร</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดิน</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จราจรภายในพื้นที่ของโครงการและบริเวณจุดเข้า-ออกของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โค้ด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.10 การจราจร (ต่อ)</p> <p>(2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>(3) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>- โครงการมีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จราจรภายในพื้นที่ของโครงการและบริเวณจุดเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	-	-
			รูปภาพที่ 2. ป้าย/สัญลักษณ์จราจร



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด โคได้

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคได้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคได้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.10 การจราจร (ต่อ)</p> <p>(4) จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจร และอุบัติเหตุ</p> <p>(5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>(6) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิด ขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>(7) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) ประชุมสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้จอดรถภายนอก โครงการ</p>	<p>- ทางโครงการจัดทำคันชะลอความเร็ว บนถนน ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการติดตั้ง ไฟฟ้าแสงสว่าง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดิน รถ</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการติดตั้งป้าย ห้ามจอดรถ และติดตั้งแตรในบริเวณพื้นที่ห้าม จอด เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเดินรถ</p> <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- บริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีที่สำหรับจอดรถ ดังนั้นผู้ที่พาท้ายภายในโครงการต้องนำรถเข้าไป จอดยังที่จอดรถภายนอกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.10 สันนูน</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>รูปภาพที่ 2.11 ไฟล์ทางหน้า โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความ บลอดภัย</p> <p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด โคโค

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.11 การใช้ที่ดิน</p> <p>(1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2545</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการออกแบบอาคารและการใช้ที่ดินตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง</li> </ul>	-	รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร
<p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>(1) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหาร และดูแลโครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>(3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารและดูแลโครงการ</li> <li>- โครงการมีการจัดทำระเบียบปฏิบัติและแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	- - -

ผลการ ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคได้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคได้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สภาพเศรษฐกิจ ไม่ได้มาตรการป้องกัน	- ไม่มีการกำหนดมาตรการ	-	-
4.3 สาธารณสุข (1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพร่างกาย และจิตใจ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ โดยมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคได้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคได้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.1 ด้านกายภาพ</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1.1 การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>(1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(3) ออกแบบให้พื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศได้</p> <p>อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดถนนและทางวิ่งหากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และสันนูนไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- พบบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 มีอากาศถ่ายเทสะดวกตลอดเวลา</p> <p>- โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.15 การทำความสะอาดพื้นที่ถนน</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.10 สันนูน</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์</p>